

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 25/2018. (II. 15.) MÖK határozat

Tárgy: Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2017. évi területrendezési tevékenységéről

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2017. évi területrendezési tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Közgyűlés a Veszprém Megyei Önkormányzat 2017. évi területrendezési tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a határozatot és a tájékoztatót küldje meg a területrendezésért felelős miniszter részére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

T Á J É K O Z T A T Ó

a Veszprém Megyei Önkormányzat 2017. évi területrendezési tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jétől a megyei önkormányzatok területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs látnak el.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési és területrendezési feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területei szerveket és feladataikat.

A törvényben a megyei önkormányzat részére meghatározott területrendezési feladatkörök egy része 2017-ben valós feladatként jelentkezett, melyekkel összefüggésben végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i>	A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység
Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a)}	Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT) 31/A. § (1) bekezdése előírja, hogy a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig az OTrT törvénnyel összhangba kell hozni. A megyei területrendezési tervek finanszírozásával kapcsolatban a Miniszterelnökség 2017. november 2-án tartott személyes tájékoztatót. Ezen kifejtették, hogy a központi költségvetésben megyénként legfeljebb bruttó 20 millió Ft támogatást kívánnak biztosítani a megyei területrendezési tervek és az országos területrendezési tervek közötti összhang biztosítására. A Miniszterelnökségen tartott tájékoztatón kihangsúlyozták, a támogatási szerződéseknek még 2017 évben hatályba kell lépniük, a támogatás folyósítása 2018 februárjában várható, a forrás felhasználása 2018 év végéig lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására 2017. december 11-én, a támogatási szerződés aláírására 2017. december 21-én került sor. A támogatási szerződés alapján a támogatási összeg a Veszprém Megyei Önkormányzat 2018. évi költségvetésében lebontásra kerül.

<p>Előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket {(1) b)}</p>	<p>A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2017. november 9-én tartott ülésén tárgyalta meg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvénytervezet véleményezése tárgyú előterjesztést.</p> <p>A 91/2017. (XI. 9.) MÖK határozatában állást foglalt a törvénytervezettel kapcsolatban, mely megküldésre került a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságnak.</p>
<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {(1) d)}</p>	<p>A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvénytervezet véleményezésének szakmai anyagának véleményezésébe saját hatáskörben bevontuk megyénk települési önkormányzatait is. Összesen 16 helyről érkezett észrevétel, melyek közül 12 db vélemény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet (BKÜ) területéről és 4 db vélemény a megye BKÜ területén kívüli részről. A településektől érkezett észrevételeket soron kívül közvetlenül megküldtük a Miniszterelnökség illetékes munkatársaihoz, hogy azok mielőbb figyelembe vételre kerülhessenek. Miniszterelnökségtől érkezett visszajelzés alapján ezért a beérkezett települési véleményeket szerkeszthető állományban is megkértük, majd továbbítottuk a területrendezési terv és a jogszabálytervezet előkészítőihez.</p>
<p>Koordinációs feladatok <i>Tftv. 13/A § alapján</i></p>	
<p>Koncepcionálisan összehangolja települési településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében. {(3)}</p>	<p>2017-ban egy újabb település Badacsonytomaj város esetén került sor az egységes módszertan alapján elkészült ITS-ek megyei önkormányzat általi véleményezésére. A véleményezés során vizsgálatra került a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, ill. programhoz, valamint a megyei területrendezési tervhez történő illeszkedés. A véleményezett ITS összhangban voltak a hatályos megyei dokumentációkkal.</p> <p>A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program eddig megjelent pályázati felhívásaira tekintettel a városok a 2015-ben elfogadott ITS-ek pontosítását kiegészítését kezdeményezték. A tervezett változtatások és kiegészítések a megjelent TOP felhívásokra figyelemmel, a benyújtandó támogatási pályázatok alátámasztására irányultak. Az ITS-ek 2017 évi módosítási kezdeményezések szintén összhangban voltak a hatályos megyei dokumentációkkal.</p>

<p>Előzetesen véleményezi a megye települési településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {(4)}</p>	<p>A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodik. 2017-ban 10 település településfejlesztési koncepciójának véleményezése került sor. A városok és községek településfejlesztési koncepcióiban foglalt fejlesztési alapelvek, jövőképek, átfogó fejlesztési célok illeszkedtek és a megyei területfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározásokhoz.</p>
<p>Véleményezi települési településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {(5)}</p>	<p>A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik. A településrendezési tervek többlépcsős véleményezési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg. Veszprém megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén lévő települések településrendezési eszközeiben is – ott a Balaton-törvénnyel elfogadott területrendezési terv a hatályos – véleményezéskor érvényt kívánunk szerezni a megyei célkitűzéseknek. 2017-ben 55 megyei település településrendezési eszközeinek többlépcsős módosításának véleményezésére került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információ száma 23 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési önkormányzatok figyelmét a Veszprém Megye Területrendezési Tervére és az abban foglalt ajánlásokra is . A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 25 db. Egyeztető tárgyalásokkal kapcsolatos intézkedések száma 7 db. A településrendezési eszközökkel kapcsolatos eltérő főépítési véleményekről minden esetben sikerül kompromisszumot kötni a polgármesterek által összehívott egyeztető tárgyalásokon. A települési önkormányzatok 38 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összeessen 93 db intézkedés történt.</p>
<p>A megyei területrendezési terv településrendezési eszközökben történő</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális</p>

<p>érvényesülése.</p>	<p>hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megyei főépítész feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, nagyrészt elfogadják a terv alapján adott javaslatokat, melyen tovább fog javítani az a 2017-ben megindított érdemi törekvés, hogy az országos és a megyei területrendezési tervek közötti összhang a párhuzamos tervezéssel biztosításra kerül.</p> <p>A településrendezési tervek segítik, a települések fejlesztési elképzeléseit, valamint követik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A Veszprém megyei főépítész szervezésében a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a megyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre kerül sor.</p> <p>Ugyancsak gyakorlattá vált Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság, által szervezett „Városépítészeti séták Veszprém megyében” rendezvénysorozat. Az elmúlt év tavaszán Sümeg városban, majd Ősszel Tihany községben került megrendezésre a megyei szakmai nap. Mindkettő a települési önkormányzatok aktuális feladatainak, a településképi arculati kézikönyvek (TAK) elkészítésének hathatós elvégzéséhez kívánt hozzájárulni. Míg tavasszal a TAK készítés módszertani kérdéseire tért ki a rendezvény, ősszel már a TAK készítéssel kapcsolatos tapasztalatcserére is sor került. Elmondható, minden bizonnyal ezek a rendezvények is hozzájárultak ahhoz, hogy Veszprém megye települései az országos átlagot meghaladóan teljesítették a TAK készítésére és elfogadására előírt határidőt.</p>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Veszprém, 2018. február 8.

Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke

