

**VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSE**

**HATÁROZAT**

Szám: 13/2015. (II. 12.) MÖK határozat

Tárgy: Tájékoztató a megyei önkormányzat 2014. évi területrendezési tevékenységéről

---

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2014. évi területrendezési tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés „Tájékoztató a Veszprém Megyei Önkormányzat 2014. évi területrendezési tevékenységéről” szülő dokumentumot elfogadja.
2. A közgyűlés felkéri elnökét, hogy a határozatot és a tájékoztatót küldje meg a területrendezésért felelős miniszter részére.

Határidő: 2015. február 26.

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

*Polgárdy Imre s.k.  
megyei közgyűlés elnöke*

*Dr. Imre László s.k.  
megyei jegyző*

***A kiadmány hitelül:***

## T Á J É K O Z T A T Ó

### a Veszprém Megyei Önkormányzat

2014. évi

### területrendezési tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jétől a megyei önkormányzatok területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat látnak el.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 14. § (5) bekezdése előírja, hogy:

*A megyei önkormányzat és a térségi fejlesztési tanács az e törvényben meghatározott területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról évente tájékoztatja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.*

A törvényben a megyei önkormányzat részére meghatározott területrendezési feladatok egy része 2014-ban valós feladatként jelentkezett, melyekkel összefüggésben végzett tevékenységet az alábbi táblázat tartalmazza:

A törvényben meghatározott feladatok	A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység
<p>Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére</p>	<p><i>Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT) 31/A. § (1) bekezdése kimondja: „E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni.”</i></p> <p><i>A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint: „A megyei területrendezési terv módosításának költségeihez - a Területrendezési feladatok előirányzat kerete terhére - a terv kidolgozásáért felelős szerv állami hozzájárulásra tarthat igényt.”</i></p> <p>A 2014. évi költségvetés Területrendezési feladatok előirányzata nem biztosított fedezetet a megyei tervekre.</p>

**A Belügyminisztérium 2014. márciusi tájékoztatása szerint 2015-ben várható pályázat kiírás a megyei területrendezési terv felülvizsgálatnak költségvetési fedezetére, melyen megkezdett projekt nem vehet részt. Ezért 2014 évben a megyei területrendezési terv felülvizsgálatának megindítására nem került sor.**

Az OTrT 2014. január 1-jével hatályba lépett módosításai igen jelentős változásokat tartalmaztak, amelyek következtében a 2011-2012 évben készített és jóváhagyott megyei területrendezési tervek jelentős részei érvényüket veszítették.

Az OTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak lehatárolásait a megyei terveknek kell pontosítaniuk a területrendezési tervek készítésekor, módosításakor. Ezek felülvizsgálatáig azonban az OTrT átmeneti rendelkezései alapján, területfelhasználás tekintetében a megyei tervek által lehatárolt területeket és az OTrT előírásait kell figyelembe venni a településrendezési eszközök készítésekor, a területrendezési terveknek való megfeleltetés érvényesítése során.

Számos korábbi övezet az OTrT módosítás során megszűnt, vagy tartalmában, lehatárolásában jelentősen módosult. Sok esetben az OTrT mellékletében szereplő lehatárolás éles ellentétben áll a megyei terv övezeti lehatárolásával.

A megyei önkormányzatok költségvetése szinte kizárólag a működési költségekre korlátozódik, állami hozzájárulás nélkül nem tudják elkészíttetni a megyei területrendezési terveiket.

A megyei önkormányzatok igényt tartanak az állami támogatásra, és csak a hozzájárulás biztosítását követően tudják elindítani a tervmódosítások terveztetését. (Figyelembe véve a tervek készítésének és jogszabályban előírt egyeztetésének 1,5-2 éves időigényét, még a 2015 évben megkezdett tervezés esetében is csak 2016 év végére vagy 2017 elejére készülhetnek el a jóváhagyott tervek, ezért az OTrT 31/A. § (1) bekezdésében megfogalmazott határidő módosítása elengedhetetlenül szükséges az állami támogatás várható időpontjának figyelembe vételével.)

<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről</p>	<p>A megyei területrendezési terv felülvizsgálatának megindításakor figyelembevételre kell hogy kerüljenek a települések által elfogadott településszerkezeti tervek, melyek az adott település fejlesztési céljainak figyelembevételével kerültek megfogalmazásra és elfogadásra. E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való összehangolása biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv szintetizálja az országos, a térségi és a helyi érdekeket. A települések településszerkezeti terveinek változtatását folyamatosan figyelemmel kísérik és hatályba lépő módosulásokat a digitális tervtárunkban nyilvántartjuk.</p> <p>A megyei területrendezési terv módosításának megalapozásához az érintett települési önkormányzatoktól 2014. május 31-i határidővel adatszolgáltatást kértünk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A hatályos településszerkezeti tervek és az elfogadó határozatot/határozatokat megküldését.</li> <li>- Ismertetést a folyamatban lévő településszerkezeti terv módosításokról.</li> <li>- Információt a közeljövőben tervezett településrendezési eszközöket módosításokról.</li> <li>- Jelzéseket arról, hogy a jelenleg hatályos Veszprém Megye Területrendezési Terve tartalmaz-e olyan megkötést, mely a településeket kedvezőtlenül érinti.</li> </ul> <p>Az adatszolgáltatási megkeresést 145 település részére küldtük meg. A megkeresésre 67 településtől érkezett válasz. Jelentős terület-felhasználási konfliktus nem került feltárássra</p> <p>Veszprém Megye Területrendezési Tervének egyik legfontosabb célkitűzése a területfejlesztési elhatározások szolgálata a területrendezés és a szabályozás eszközeivel, a fejlesztési programok megvalósításához pedig a térségi összehangolás lehetőségének megteremtése.</p>
--	--

<p>Gondoskodik a településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról</p>	<p>A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik.</p> <p>2014-ban 55 település településrendezési tervének több szakaszból álló véleményezésére került sor.</p> <p>Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott értesítések száma 25 db. A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 34 db. Egyeztető tárgyalásokkal kapcsolatos intézkedések száma 9 db. A települési önkormányzatok 18 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére.</p>
--	---

Veszprém, 2015. február 2.

**Polgárdy Imre sk.**  
a megyei közgyűlés elnöke