

20/2013. (IV. 25.) MÖK határozat

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta és elfogadja - a határozat melléklete szerinti - a Veszprém Megyei Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Lasztovicza Jenő, a megyei közgyűlés elnöke

**A Veszprém Megyei Önkormányzat közép- és hosszú távú
vagyongazdálkodási terve**
(Hatályos 2013. május 10-től)

A vagyongazdálkodási terv **célja**, hogy kijelölje a vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések irányvonalát, valamint meghatározza a vagyongazdálkodás szabályozási pontjait és legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv **jogi feltételeit** az alábbi jogszabályok teremtik meg:

- **Magyarország Alaptörvénye** 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.
- **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon része. A törvény 7.§ (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
- **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. A vagyonelemek tekintetében azokat főszabály szerint az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.
- **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Möt.) meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó gazdálkodási szabályokat. A törvény 109.§ (6) bekezdése szerint a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni.
- **A Veszprém Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2012. (VI.19.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: vagyonrendelet) - a vonatkozó jogszabályi keretek között - meghatározza a megyei önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről és kitér a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályaira.

I. Középtávú vagyongazdálkodási irányelvek

1) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat vagyonának az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és

költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

3) Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Közgyűlés döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, fejlesztés elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg.

4) Figyelemmel arra, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, a nemzeti vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, ezért az önkormányzati vagyongazdálkodás feladatai az alábbiak:

- A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás).
- A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása stb.)

Meglévő vagyon fenntartása

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet kell fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanvagyon lehetőség szerinti állagmegóvása, esetleges felújítása.

Vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése

A megyei önkormányzat mozgásterét a vagyon gyarapítása szempontjából jelentősen beszűkíti a költségvetési helyzete.

A megyei önkormányzat a vagyon növekedésének elősegítése területén csak pályázati támogatással, és minél alacsonyabb önerővel tud részt venni.

5) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálásának folyamatosságára.

6) A megyei önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.

7) A megyei önkormányzat a feladatának ellátása szempontjából feleslegessé vált vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja. A nem szükséges vagyon hasznosítását, annak értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint az Nvtv. alapján kell lefolytatni. Az ebből származó bevételt elsődlegesen fejlesztési célokra szükséges felhasználni. Amennyiben a vagyon hasznosítása gazdaságosan nem valósítható meg, úgy annak állagát fenntartva a megyei önkormányzat tulajdonában tartja.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási irányelvek

1. Alapjául a fenti középtávú vagyongazdálkodási irányelvek szolgálnak.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. A kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket szükséges kihasználni.

III. A Veszprém Megyei Önkormányzat egyes vagyonelemei

1. Forgalmképtelen törzsvagyon

Ezen vagyonelem a vagyonrendelet 4. § (1) bekezdése alapján nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon idegen tulajdont létrehozni sem ráépítéssel, sem más módon nem lehet.

A Veszprém Megyei Önkormányzat forgalmképtelen vagyonelemmel nem rendelkezik.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Ezen vagyonelemet a vagyonrendelet 4. § (2) bekezdése alapján elidegeníteni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság és a Területfejlesztési, Területrendezési és Gazdasági Bizottság együttes előzetes véleménye alapján – kizárólag a közgyűlés döntésével lehet.

A Veszprém Megyei Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a Veszprém, Megyeház tér 1. sz. alatt található Megyeháza épületében (5035/A/1 hrsz.) fennálló 629/1367 tulajdoni hányad. A helyiségek az önkormányzat és szervei elhelyezését, közvetve a kötelező önkormányzati feladatellátást szolgálják. Az érdemi munkavégzés helyszíne a földszinti és az első emeleti épületrészben van. Az irodák karbantartása és felújítása, ezen belül a festés és burkolatcsere az irodák nagy részében megtörtént.

A megyei önkormányzat közép- és hosszú távú célja az állagmegőrzés, állagmegóvás és ennek érdekében folyamatos karbantartás, figyelembe véve a társasház működéséből eredő sajátosságokat. Az ingatlanrész kihasználtsága teljes, ezen túlmenő és számottevő bevételt eredményező hasznosításra nincs lehetőség.

A megyei önkormányzat ingatlanvagyonát képezi még a Veszprém, Kórház utcai parkoló 5056/2 hrsz. alatt, amely a tisztségviselők és a hivatali dolgozók gépjárműveinek mindennapos parkolási feltételeit hivatott biztosítani. A megyei önkormányzat közép- és hosszú távú célja az állagmegőrzés, állagmegóvás és ennek érdekében a folyamatos karbantartás.

3. Üzleti vagyon

Ezen vagyonelem a vagyonrendelet 4. § (3) bekezdése szerint forgalomképes, elidegeníthető, hasznosítható, gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

3.1. Társasági részesedések

A Veszprém Megyei Önkormányzat társasági részesedéssel nem rendelkezik, törvényi feladatellátásának jellege és módja nem indokolja gazdasági társaságban történő tulajdonszerzését, vagy gazdasági társaság alapítását.

3.2. Ingó vagyon – tárgyi eszközök

A Veszprém Megyei Önkormányzat és a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal ingó vagyonát a főkönyvi nyilvántartásban szereplő ingóságok alkotják (irodai- és informatikai eszközök, gépjárművek, műalkotások stb.). Az irodai- és informatikai eszközök tekintetében a közép- és hosszú távú hasznosítás fő célja a rendeltetésszerű, felelős módon, a takarékosági szempontok előtérbe helyezésével történő gazdálkodás, ezen belül a szükséges mértékű gondoskodás az elhasznált eszközök selejtezéséről, pótlásáról. Az üzleti vagyon kategóriájába tartozó, a megyei önkormányzat tulajdonában álló 3 db gépjármű tekintetében a közép- és hosszú távú hasznosítás fő célja, hogy a megyei önkormányzat a kötelező feladatainak sikeres ellátása érdekében minden kedvező lehetőséget kihasználva gondoskodik a gépjárműpark állapotának, működőképességének fenntartásáról, az elavult, lejárt futamidejű gépjárművek cseréjéről.

3.3. Ingatlanvagyon

A Veszprém Megyei Önkormányzat üzleti vagyonát képezik a Veszprém, Szeglethy u. 1. szám alatti 103/3/A/34, illetve a103/3/A/35 hrsz.-ú ingatlanok és a hozzá kapcsolódó 103/3/A/1 hrsz.-ú mélygarázsban található 2 db parkolóhely. A két irodahelyiséget a Veszprémi Petőfi Színház női és férfi jelmezzraktár céljára a 2012. július 7-én kelt haszonkölcsön szerződés alapján határozatlan ideig használja. A mélygarázsban található 2 db parkolóhelyet a Veszprémi Petőfi Színház gépjárművei parkolás céljára használják. A megyei önkormányzat közép- és hosszú távú célja e vagyonelemek tekintetében az állagmegőrzés, állagmegóvás és ennek érdekében a folyamatos karbantartás. A megyei önkormányzat ezen ingatlanok folyamatos és rendeltetésszerű használatának biztosításával támogatja a Veszprémi Petőfi Színház színművészeti tevékenységének maradéktalan feladatellátását, hozzájárulva a megye kulturális értékeinek ápolásához.

Veszprém, 2013.

Lasztovicza Jenő
a Veszprém Megyei Önkormányzat
Közgyűlésének elnöke