

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 12/2019. (II. 15.) MÖK határozat

Tárgy: Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2018. évi területrendezési tevékenységéről

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a „Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2018. évi területrendezési tevékenységéről” szülő beszámolót megtárgyalta és a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

BESZÁMOLÓ

a Veszprém Megyei Önkormányzat 2018. évi területrendezési tevékenységéről

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési és területrendezési feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területei szerveket és feladatait.

A törvényben a megyei önkormányzat részére meghatározott területrendezési feladatkörök egy része 2018-ban valós feladatként jelentkezett, melyekkel összefüggésben végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i>	A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység
<p>Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével - nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a)}</p>	<p>Az Országgyűlés 2018 decemberében elfogadta az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény helyébe lépő <i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről</i> szóló 2018 évi CXXXIX. törvényt.</p> <p>A megyei területrendezési terveket 2019. december 31-ig az új törvénnyel összhangba kell hozni.</p> <p>A megyei területrendezési tervek finanszírozására a Miniszterelnökség a központi költségvetésben megyénként bruttó 20 millió Ft támogatást nyújtott a megyei területrendezési tervek és az országos területrendezési tervek közötti összhang biztosítására. A támogatási szerződéseknek még 2017 évben hatályba léptek.</p> <p>A támogatási szerződés alapján a támogatási összeg a Veszprém Megyei Önkormányzat 2018. és 2019. évi költségvetésében lebontásra kerül.</p>
<p>Előzetesen véleményezi a megye települési településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint</p>	<p>A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodik.</p> <p>2018-ban 20 település településfejlesztési koncepciójának</p>

<p>településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {(4)}</p>	<p>véleményezése került sor. A városok és községek településfejlesztési koncepcióiban foglalt fejlesztési alapelvek, jövőképek, átfogó fejlesztési célok illeszkedtek és a megyei területfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározásokhoz.</p>
<p>Véleményezi települési településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {(5)}.</p>	<p>A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik. A településrendezési tervek többlépcsős véleményezési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg. Veszprém megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén lévő települések településrendezési eszközeiben is – ott a Balaton-törvénnyel elfogadott területrendezési terv a hatályos – véleményezéskor érvényt kívánunk szerezni a megyei célkitűzéseknek. 2018-ben 45 megyei település településrendezési eszközeinek többlépcsős módosításának véleményezésére került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információ száma 27 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési önkormányzatok figyelmét a Veszprém Megye Területrendezési Tervére és az abban foglalt ajánlásokra is . A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 30 db. Egyeztető tárgyalásokkal kapcsolatos intézkedések száma 18 db. A településrendezési eszközökkel kapcsolatos eltérő főépítési véleményekről minden esetben sikerül kompromisszumot kötni a polgármesterek által összehívott egyeztető tárgyalásokon. A települési önkormányzatok 23 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összeessen 88 db intézkedés történt.</p>
<p>A megyei területrendezési terv településrendezési eszközökben történő érvényesülése.</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megyei főépítész feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt</p>

	<p>évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, nagyrészt elfogadják a terv alapján adott javaslatokat, melyen tovább fog javítani az a 2017-ben megindított érdemi törekvés, hogy az országos és a megyei területrendezési tervek közötti összhang a párhuzamos tervezéssel biztosításra kerül.</p> <p>A településrendezési tervek segítik, a települések fejlesztési elképzeléseit, valamint követik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A Veszprém megyei főépítész szervezésében a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a megyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre kerül sor.</p> <p>Ugyancsak gyakorlattá vált Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság, által szervezett „Városépítészeti séták Veszprém megyében” rendezvénysorozat. Az elmúlt év tavaszán Balatonfüzfő városban, majd ősszel Balatonfüred városban került megrendezésre a megyei szakmai nap. Mindkettő a települési önkormányzatok aktuális feladatainak, kiemelten a településközpontok megújításához kívánt hozzájárulni. Mindkét rendezvényen a résztvevők tájékoztatást kaptak az „Év Balatoni Háza 2018” pályázatról. Elmondható, minden bizonnyal ezek a tapasztalatcserét szolgáló rendezvények is hozzájárultak Veszprém megye építészeti értékeinek megújításához.</p>
--	--

Veszprém, 2019. február 7.

Polgárdy Imre s.k.
a megyei közgyűlés elnöke